

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

_____ / Алгебраистов Ю.С. /

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЕСТИЖ-ПОЛИС»

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ	2
3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	2
4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	3
5. СТРАХОВАЯ СУММА	3
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	4
7. ФРАНШИЗА	4
8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	5
9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	6
10. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	6
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	7
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	9

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования жилого фонда.

1.2. По договору страхования имущества граждан Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.3. Страховщик осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации лицензией.

1.4. Страхователями могут быть юридические лица любой организационно-правовой формы (как резиденты, так и не резиденты), физические лица, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации предпринимателями без образования юридического лица, дееспособные физические лица (в том числе и иностранные граждане, постоянно проживающие на территории Российской Федерации) владеющие жилым помещением на праве собственности (владения, пользования, распоряжения) или принявшие жилое помещение в аренду, оперативное управление, доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и по другим юридическим основаниям.

2. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Жилые помещениями страхования являются совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, жилые помещения из фонда жилья для временного поселения граждан, утративших жилье в результате обращения взыскания на жилое помещение, которое приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилья, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

2.2. Не подлежат страхованию жилые помещения:

2.2.1. являющиеся аварийными;

2.2.2. имеющие физический износ свыше 60%;

2.2.3. подлежащие сносу или переоборудованию под нежилые;

2.2.4. подлежащие отчуждению в связи с изъятием земельного участка;

2.2.5. на которые обращено взыскание по обязательствам;

2.2.6. подлежащие конфискации.

2.2.7. изъятые из оборота или ограниченные в обороте по другим основаниям в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, обладающее признаками внезапности и случайности его наступления, предусмотренное договором страхования.

3.2. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик предоставляет Страхователю страховую защиту на случай повреждения жилого помещения или его уничтожения при наступлении следующих событий (страховых случаев):

3.2.1. пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры), в том числе возникший вне застрахованного помещения;

3.2.2. взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;

3.2.3. аварии водопроводных, отопительных и канализационных систем;

3.2.4. проникновения воды в результате проведения правомерных действий по ликвидации пожара;

3.2.5. аварии внутренних водостоков жилых строений;

3.2.6. сильный ветер (свыше 20 м/сек), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

3.3. События, указанные в п.3.2., признаются страховыми случаями, если они явились причиной фактически и внезапно происшедшего повреждения или уничтожения жилого помещения в период действия договора страхования и подтверждены документами соответствующих компетентных органов.

3.4. Вышеназванные события не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

3.4.1. умышленных действий страхователя или члена его семей, а также работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья по договору со страхователем, направленных или повлекших за собой их;

3.4.2. дефектов жилых помещений и строений, в которых они расположены, известных страхователю до заключения Договора страхования, о которых им не был поставлен в известность страховщик;

3.4.3. проникновения в жилое помещение, покрываемого страховой защитой, жидкостей (в том числе дождя), снега, града и грязи через незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;

3.4.4. постоянного воздействия влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.);

3.4.5. военных действий, гражданских волнений, массовых беспорядков, забастовок, распоряжений властей;

3.4.6. действия ядерной энергии, воздействия бактериологических и химических веществ.

Перечисленные в настоящем пункте деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов, в установленном законодательством порядке.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

4.1. Жилое помещение считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования (полисе).

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма по договору страхования устанавливается по соглашению Страховщика со Страхователем.

5.2. При заключении договора страхования могут устанавливаться предельные суммы страховых выплат по каждому страховому случаю (лимиты возмещения).

5.3. При определении размера страховой суммы (лимита возмещения) Страховщик и Страхователь руководствуются действительной стоимостью имущества, принимаемого на страхование.

При страховании имущества страховая сумма (лимит возмещения) не должна превышать его действительной стоимости.

5.4. Действительная стоимость подлежащего страхованию жилого помещения определяется на основе учетных данных МосГорБТИ в соответствии с методикой, утверждаемой Департаментом муниципального жилья.

5.5. Договором страхования страховая сумма (лимит возмещения) может быть установлена ниже действительной стоимости имущества (неполное имущественное страхование). В этом случае Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.

5.6. Если жилое помещение застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать его действительную стоимость.

5.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования превышает страховую стоимость, договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.8. В том случае, когда страховая сумма превысила действительную стоимость в результате страхования одного и того же жилого помещения у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование) применяются положения о последствиях страхования сверх страховой стоимости, предусмотренные настоящими Правилами. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая

выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

5.9. Страхователь во время действия договора страхования может по согласованию со Страховщиком увеличить страховую сумму путем заключения дополнительного соглашения.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с органом государственного надзора тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом представленных Страхователем данных об имуществе, принимаемом на страхование, его характеристиках и характере страхового риска.

6.3. По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии:

за 1 месяц -	30%,
за 2 месяца -	35%,
за 3 месяца -	40%,
за 4 месяца -	50%,
за 5 месяцев -	60%,
за 6 месяцев -	70%,
за 7 месяцев -	75%,
за 8 месяцев -	80%,
за 9 месяцев -	85%,
за 10 месяцев -	90%,
за 11 месяцев -	95%.

6.4. При заключении договора страхования сроком на один год Страхователь имеет право вносить страховую премию в два срока, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.5. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии и заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день окончания договора.

6.6. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денег на расчетный счет Страховщика (при безналичной уплате страховой премии) или день уплаты страховой премии наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю.

Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию (первую ее часть в размере не менее 50% от величины страховой премии) в течение пяти дней (если иное не предусмотрено договором страхования) после подписания обеими сторонами договора страхования.

6.7. Неуплата страховой премии (первой ее части) в установленный договором страхования срок влечет прекращение договора страхования и никакие выплаты по нему не производятся.

6.8. При уплате страховой премии в два срока вторая часть должна быть уплачена не позднее, чем через три месяца после начала действия договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.9. Неуплата Страхователем оставшейся части страховой премии в установленные в п. 6.8. сроки влечет прекращение договора страхования с момента окончания указанного срока. А в случае возникновения убытков, Страховщик выплачивает страховое возмещение за вычетом неуплаченной части страховой премии.

7. ФРАНШИЗА

7.1. В договоре страхования может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза.

7.1.1. При назначении в договоре страхования условной франшизы Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы, и убыток подлежит возмещению полностью, если его размер превышает размер франшизы.

7.1.2. При назначении в договоре страхования безусловной франшизы ответственность Страховщика определяется размером убытка за вычетом франшизы.

7.2. Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается, как правило, сроком на один год.

8.2. Страховщик вправе при заключении договора страхования осмотреть помещения, принимаемые на страхование, а также в любое время проверить состояние застрахованных помещений и правильность сообщаемых о них сведений.

8.3. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя.

При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного жилого помещения страхования.

8.4. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

8.4.1. о конкретном имущественном интересе, являющемся жилым помещением страхования;

8.4.2. о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);

8.4.3. о сроке действия договора страхования

8.4.4. размере страховой суммы.

8.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения.

8.6. Соглашение между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления единого документа (договора страхования), подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

8.7. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), являются обязательными для Страхователя, если в договоре страхования (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования (страховом полисе) или приложены к нему.

8.8. Договор страхования прекращается в случаях:

8.8.1. истечения срока его действия;

8.8.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

8.8.3. неуплаты Страхователем страховой премии (второй ее части при оплате договора страхования в два срока) в установленные договором страхования сроки;

8.8.4. смерти Страхователя;

8.8.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

8.8.6. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течении которого действовало страхование.

8.10. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе страхователя от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.11. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях, влияющих на степень страхового риска (существенное изменение характера и условий эксплуатации имущества, проведение капитального ремонта, снятие или установка противопожарной и(или) охранной сигнализации и т.п.).

9.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования, или уплаты дополнительной части страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия договора страхования или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

9.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени страхового риска или нет, Страховщик вправе в период действия договора страхования проверять состояние и условия эксплуатации и хранения застрахованного имущества.

10. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страхователь обязан:

10.1.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику всю требуемую от него информацию, характеризующую обстоятельства, которые важны для оценки степени риска и принятия Страховщиком ответственности на себя. Важными являются те обстоятельства риска, которые могут оказать влияние на решение Страховщика о заключении договора страхования либо на его содержание;

10.1.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного жилого помещения страхования;

10.1.3. уплачивать страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования;

10.1.4. принимать все меры разумной заботливости и предосторожности, чтобы предотвратить возникновение ущерба и увеличение степени риска;

10.1.5. соблюдать требования нормативных документов и инструкций по эксплуатации и обслуживанию застрахованного жилого помещения, а также использовать это жилое помещение только по прямому назначению;

10.1.6. сообщать Страховщику обо всех обстоятельствах, влекущих за собой изменение степени риска (перевод жилого помещения в нежилое, переход права собственности на застрахованное жилое помещение, заключение договора найма жилого помещения, проведение текущего, капитального ремонта, проведение ремонтных работ систем тепло-, водо-, электроснабжения и канализации, реконструкции и т.п.);

10.1.7. при изменении условий страхования в трехдневный срок в письменном виде сообщить об этом Страховщику на предмет расторжения или переоформления договора страхования.

10.2. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

10.2.1. принять все возможные меры для уменьшения ущерба и спасения застрахованного жилого помещения, в том числе рекомендованные Страховщиком;

10.2.2. в течение 24 часов с момента обнаружения ущерба известить об этом Страховщика и немедленно заявить в компетентные органы: органы правопорядка, отдел пожарной охраны и другие;

10.2.3. подать письменное заявление на выплату страхового возмещения с указанием обстоятельств возникновения ущерба, а также затребованные Страховщиком документы, необходимые для подтверждения факта, установления причины и размера ущерба;

10.2.4. предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного жилого помещения страхования, расследование в отношении причин и размера ущерба;

10.2.5. по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждения или гибели застрахованного жилого помещения;

10.2.6. сохранить пострадавшее жилое помещение страхования в том виде, в каком оно оказалось после страхового случая для осмотра представителем Страховщика. Изменение картины убытка возможно только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности и/или необходимыми и целесообразными действиями по уменьшению размера ущерба.

10.2.8. передать Страховщику все документы и предпринять все меры для осуществления Страховщиком права требования к виновным лицам.

10.3. Страховщик обязан:

10.3.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и вручить ему один экземпляр;

10.3.2. выплатить страховое возмещение в случаях предусмотренных договором страхования;

10.3.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

10.3.4. при получении уведомления Страхователя об изменении условий страхования в пятидневный срок внести изменения в договор страхования или его расторгнуть, сообщив об этом Страхователю.

10.4. Страховщик после получения сообщения о страховом событии обязан:

10.4.1. произвести осмотр застрахованного жилого помещения в течение 4 (четырёх) рабочих дней с момента поступления заявления Страхователя и зафиксировать факт возникновения ущерба застрахованному жилому помещению;

10.4.2. Произвести квалификацию страхового события. Квалификация страхового события производится Страховщиком в виде Страхового Акта;

10.4.3. Определить сумму страхового возмещения;

10.4.4. При признании страхового события страховым случаем произвести выплату страхового возмещения в денежной форме в течение 3 (трех) рабочих дней или предоставить Страхователю жилое помещение, аналогичное застрахованному в согласованные со Страхователем сроки.

10.5. При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.6. Обязанности Страхователя, вытекающие из договора и настоящих Правил, за исключением обязательств по уплате страховой премии, распространяются в равной мере и на Выгодоприобретателя. Невыполнение Выгодоприобретателем этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

10.7. Договором страхования могут устанавливаться и иные обязанности сторон, не противоречащие настоящим Правилам и законодательству Российской Федерации.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Под ущербом понимается утраченная стоимость уничтоженного (поврежденного) имущества.

11.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании проведенной экспертизы с учетом стоимости пострадавшего застрахованного жилого помещения страхования на момент наступления страхового события. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

11.3. Каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

11.4. Ущерб определяется:

11.4.1. при уничтожении жилого помещения - в размере его стоимости за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

11.4.2. при повреждении жилого помещения - в размере затрат на его восстановление.

11.5. Затраты на восстановление включают в себя:

11.5.1. расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления жилого помещения;

11.5.2. расходы на оплату работ по восстановлению. Затраты на восстановление определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и частей.

11.6. Затраты на восстановление не включают в себя:

11.6.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного жилого помещения;

11.6.2. расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом.

11.7. Выплата страхового возмещения производится после поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии или ее части, установленной в договоре страхования.

11.8. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы с учетом установленной в договоре страхования франшизы.

После выплаты страхового возмещения страховая сумма с момента наступления страхового события уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения. После восстановления утраченного в результате страхового случая жилого помещения Страхователь вправе по согласованию со Страховщиком восстановить страховую сумму за дополнительную премию.

11.9. Если страховая сумма в момент наступления страхового события оказалась ниже стоимости застрахованного на данный момент жилого помещения, то Страховщик производит возмещение ущерба только в пропорциональном отношении страховой суммы к этой стоимости.

11.10. Если в договор страхования были внесены изменения в части размеров страховой суммы, Страховщик производит возмещение ущерба с учетом последнего изменения.

11.11. Страховщик не обязан выплачивать Страхователю возмещение, превышающее размер ущерба, даже если в момент наступления страхового события страховая сумма превышала стоимость застрахованного жилого помещения.

11.12. Выплата страхового возмещения производится в течение 15 дней (если иной срок не оговорен в договоре страхования) после установления факта страхового события, составления страхового акта, подтверждения этого факта и определения размеров возмещения, произведенных на основании соответствующих документов. При выплате страхового возмещения наличными деньгами днем выплаты считается день получения денежных средств Страхователем (Выгодоприобретателем) в кассе Страховщика. При выплате страхового возмещения путем безналичных расчетов днем выплаты считается день дата списания денег с расчетного счета Страховщика для перевода на расчетный счет Страхователя для выплаты страхового возмещения.

11.13. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случаях, оговоренных в настоящих Правилах и в договоре как исключения из объема страховой защиты, а также если:

11.13.1. у него имеются обоснованные сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения. Возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

11.13.2. соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или членов его семьи и ведется расследование обстоятельств, приведших к возникновению ущерба. Возмещение не выплачивается до окончания расследования.

11.14. Страховое возмещение не выплачивается, а действие договора может быть прекращено по причине утраты доверия к Страхователю, если Страхователь или члены его семьи:

11.14.1. не предпринял согласованных со Страховщиком в договоре страхования мер, направленных на предотвращение возникновения ущерба и снижение степени риска;

11.14.2. сообщил и/или представил Страховщику неверную (заведомо ложную, либо неполную) информацию о жилом помещении и условиях страхования, запрашиваемую Страховщиком;

11.14.3. не сообщил Страховщику об изменениях условий страхования;

11.14.4. не принял мер к предотвращению или уменьшению ущерба согласно условиям настоящих Правил;

11.14.5. не известил Страховщика о возникновении ущерба согласно условиям настоящих Правил, в результате чего стало невозможным определить причину и размер ущерба;

11.14.6. не представил Страховщику заявление и затребованные им документы и информацию согласно условиям настоящих Правил;

11.14.7. препятствовал Страховщику или его представителям в определении обстоятельств возникновения, характера и размера ущерба согласно условиям настоящих Правил;

11.14.8. умышленно ввел Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин и/или размера ущерба;

11.14.9. полностью получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении;

11.14.10. отказался от прав требования к виновным лицам или осуществление этих прав стало невозможным по вине Страхователя или члена его семьи.

В случае если страховое возмещение уже выплачено, Страхователь обязан вернуть Страховщику сумму выплаченного возмещения.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры, возникающие по договору страхования, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Правилам страхования жилых помещений

ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
по страхованию жилых помещений
(в % к страховой сумме)

Страховые риски	Тарифная ставка, в %% к страховой сумме
Пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры), в том числе возникший вне застрахованного помещения	0,54
Взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей	0,14
Авария водопроводных, отопительных и канализационных систем	0,54
Проникновение воды в результате проведения правомерных действий по ликвидации пожара	0,27
Авария внутренних водостоков жилых строений	0,23
Сильный ветер (свыше 20 м/сек), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки	0,19

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам понижающие от 0.1 до 0.9, а также повышающие от 1.1 до 5.0 коэффициенты, в зависимости от категории застрахованного помещения условий его содержания и охраны, а также других факторов, имеющих существенное влияние на степень страхового риска.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Настоящий полис выдан Страхователю _____

в том, что на основании "Правил страхования жилых помещений" от _____ с ним заключен договор страхования жилого помещения, находящегося по адресу: _____

Жилое помещение застраховано от следующих рисков _____

Действительная (страховая) стоимость застрахованного жилого помещения _____ руб.

Страховая сумма застрахованного жилого помещения _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Франшиза (условная, безусловная) _____ (% или руб.)

Страховая премия _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

(сроки и порядок уплаты)

Выгодоприобретатель: _____,
проживающий (расположенный) по адресу: _____,
телефон: _____ факс: _____.

Срок действия договора страхования
с "___" _____ 200__ г. по "___" _____ 200__ г. включительно.

Иные условия: _____

Представитель Страховщика _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

"___" _____ 200__ г.

М.П.

**ДОГОВОР
страхования жилых помещений**

№

г. _____ ” ____ ” _____ 200_ г.

_____ (в дальнейшем по тексту -
Страховщик), в лице _____
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и: _____

_____ (Наименование Страхователя – юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

(в дальнейшем по тексту - Страхователь), действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с “Правилами страхования жилых помещений” Страховщика заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование жилого помещения, расположенного по адресу: _____

принадлежащего: _____

_____ (Наименование или Ф.И.О. Страхователя)

на праве: _____
(вид собственности)

расположенного по адресу: _____
(указать место страхования)

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик производит выплату страхового возмещения в результате наступления следующих страховых случаев: _____

2.2 Страховая сумма по договору составляет: _____

2.3. Франшиза (вид, % или руб.): _____

2.4. Страховая премия в размере _____ должна быть уплачена _____

2.5. Причинение ущерба жилому помещению не является страховым случаем если оно произошло в результате:

- умышленных действий страхователя или члена его семей, а также работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья по договору со страхователем, направленных или повлекших за собой их;
- дефектов жилых помещений и строений, в которых они расположены, известных страхователю до заключения Договора страхования, о которых им не был поставлен в известность страховщик;
- военных действий, гражданских волнений, массовых беспорядков, забастовок, распоряжений властей;
- действия ядерной энергии, воздействия бактериологических и химических веществ.

Перечисленные в настоящем пункте деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов, в установленном законодательством порядке.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.3. Страховщик обязан:

- 3.3.1. Ознакомить страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр при заключении договора страхования
- 3.3.2. В случае проведения страхователем мероприятий, увеличивающих действительную стоимость застрахованного помещения, а также в иных случаях увеличения его действительной стоимости заключить по заявлению страхователя дополнительный договор страхования с учетом этих обстоятельств на срок действия имеющегося договора.
- 3.3.3. При повреждении жилого помещения в результате страхового случая не позднее трех дней после получения заявления страхователя приступить, с обязательным участием страхователя, а при необходимости и соответствующих органов государственного надзора (пожарная охрана, милиция и т.п.), к составлению страхового акта и произвести расчет ущерба в течение пяти дней после представления страхователем всех необходимых документов.
- 3.3.4. Не позднее следующего дня после получения заявления об уничтожении жилого помещения в результате страхового случая и представления страхователем необходимых документов приступить, с обязательным участием страхователя и уполномоченных представителей Городского центра жилищного страхования, а при необходимости и соответствующих органов государственного надзора (пожарная охрана, милиция и т.п.), к составлению страхового акта и произвести расчет ущерба в течение одного дня после представления страхователем всех необходимых документов.
- 3.3.5. При наступлении страхового случая в результате которого:
- жилое помещение повреждено, - обеспечить выплату страхователю страхового возмещения в течение 10 дней после проведения расчета ущерба;
 - жилое помещение уничтожено, - обеспечить предоставление проживающим в нем гражданам другого пригодного для проживания помещения в течение трех дней после проведения расчета ущерба (признания жилища не пригодным для проживания).
- Если страховое возмещение не произведено в установленный срок, страховщик выплачивает страхователю штраф в размере 1% от суммы страхового возмещения за каждый день просрочки.
- 3.3.6. Возместить расходы, произведенные страхователем при страховом случае для предотвращения или уменьшения ущерба застрахованному помещению. При этом не подлежат возмещению указанные расходы в части, превышающей размер причиненного ущерба.
- 3.3.7. Не разглашать сведения о застрахованных помещениях и имущественном положении проживающих в них граждан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Страхователь обязан:
- 3.4.1. Обеспечить своевременную уплату страховых взносов.
- 3.4.2. При заключении Договора страхования сообщить страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в отношении принимаемого на страхование жилого помещения.
- 3.4.3. Незамедлительно сообщать страховщику (как только это станет ему известно) о всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения и повышении степени риска его страхования (переход жилого помещения в собственность или найм других лиц, проведение капитального ремонта, реконструкции, прекращение эксплуатации, повышение вероятности наступления страхового события и т.п.).
- 3.4.4. В случае проведения мероприятий, увеличивающих действительную стоимость застрахованного помещения, а также в иных случаях увеличения его действительной стоимости заключить дополнительный договор страхования с учетом этих обстоятельств на срок действия имеющегося договора.
- 3.4.5. Обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечивать его сохранность.
- 3.4.6. При повреждении или уничтожении жилого помещения в результате страхового события:
- немедленно, в суточный срок сообщить об этом страховщику и подать заявление. Если окончание срока для подачи заявления о повреждении или уничтожении жилого помещения приходится на выходной или праздничный день, то днем окончания срока считается первый за ним рабочий день;
 - до прибытия страховщика составить перечень повреждений жилого помещения;
 - принять все возможные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению;
 - немедленно сообщить о происшедшем страховом событии в соответствующие органы, исходя из их компетенции (милиция, пожарная охрана, аварийные службы и т.д.);

- сохранить пострадавшее помещение до осмотра его представителем страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового события.

Страхователь имеет право изменить картину нанесенного ущерба, только если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба, с согласия страховщика, а также по истечении трех дней после уведомления страховщика о страховом событии;

- предоставить страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде) для выяснения обстоятельств наступления страхового события и размеров убытка.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Под ущербом понимается утраченная стоимость уничтоженного (поврежденного) имущества.

4.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании проведенной экспертизы с учетом стоимости пострадавшего жилого помещения страхования на момент наступления страхового события. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

4.3. Каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

4.4. Ущерб определяется:

4.4.1. при уничтожении жилого помещения - в размере его стоимости за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

4.4.2. при повреждении жилого помещения - в размере затрат на его восстановление.

4.5. Затраты на восстановление включают в себя:

4.5.1. расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления жилого помещения;

4.5.2. расходы на оплату работ по восстановлению. Затраты на восстановление определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и частей.

4.6. Затраты на восстановление не включают в себя:

4.6.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного жилого помещения;

4.6.2. расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом.

4.7. Выплата страхового возмещения производится после поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии или ее части, установленной в договоре страхования.

4.9. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы с учетом установленной в договоре страхования франшизы.

После выплаты страхового возмещения страховая сумма с момента наступления страхового события уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения. После восстановления утраченного в результате страхового случая жилого помещения Страхователь вправе по согласованию со Страховщиком восстановить страховую сумму за дополнительную премию.

4.10. Если страховая сумма в момент наступления страхового события оказалась ниже стоимости застрахованного на данный момент жилого помещения, то Страховщик производит возмещение ущерба только в пропорциональном отношении страховой суммы к этой стоимости.

4.11. Если в договор страхования были внесены изменения в части размеров страховой суммы, Страховщик производит возмещение ущерба с учетом последнего изменения.

4.12. Страховщик не обязан выплачивать Страхователю возмещение, превышающее размер ущерба, даже если в момент наступления страхового события страховая сумма превышала стоимость застрахованного жилого помещения.

4.13. Выплата страхового возмещения производится в течение 15 дней (если иной срок не оговорен в договоре страхования) после установления факта страхового события, составления страхового акта, подтверждения этого факта и определения размеров возмещения, произведенных на основании соответствующих документов. При выплате страхового возмещения наличными деньгами днем выплаты считается день получения денежных средств Страхователем (Выгодоприобретателем) в кассе Страховщика. При выплате страхового возмещения путем безналичных расчетов днем выплаты считается день дата списания денег с расчетного счета Страховщика для перевода на расчетный счет Страхователя для выплаты страхового возмещения.

4.14. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случаях, оговоренных в Правилах и в договоре как исключения из объема страховой защиты, а также если:

4.14.1. у него имеются обоснованные сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения. Возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

4.14.2. соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или членов его семьи и ведется расследование обстоятельств, приведших к возникновению ущерба. Возмещение не выплачивается до окончания расследования.

4.15. Страховое возмещение не выплачивается, а действие договора может быть прекращено по причине утраты доверия к Страхователю, если Страхователь или члены его семьи:

4.15.1. не предпринял согласованных со Страховщиком в договоре страхования мер, направленных на предотвращение возникновения ущерба и снижение степени риска;

4.15.2. сообщил и/или представил Страховщику неверную (заведомо ложную, либо неполную) информацию об жилое помещениее и условиях страхования, запрашиваемую Страховщиком;

4.15.3. не сообщил Страховщику об изменениях условий страхования;

4.15.4. не принял мер к предотвращению или уменьшению ущерба согласно условиям Правил;

4.15.5. не известил Страховщика о возникновении ущерба согласно условиям настоящих Правил, в результате чего стало невозможным определить причину и размер ущерба;

4.15.6. не представил Страховщику заявление и затребованные им документы и информацию согласно условиям Правил;

4.15.7. препятствовал Страховщику или его представителям в определении обстоятельств возникновения, характера и размера ущерба согласно условиям Правил;

4.15.8. умышленно ввел Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин и/или размера ущерба;

4.15.9. полностью получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении;

4.15.10. отказался от прав требования к виновным лицам или осуществление этих прав стало невозможным по вине Страхователя или члена его семьи.

В случае если страховое возмещение уже выплачено, Страхователь обязан возратить Страховщику сумму выплаченного возмещения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования вступает в силу с «_____» _____ 200__ г. и действует по «_____» _____ 200__ г.

5.2. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения.

5.3. Договор страхования прекращается в случаях:

5.3.1. истечения срока его действия;

5.3.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

5.3.3. неуплаты Страхователем страховой премии (второй ее части при оплате договора страхования в два срока) в установленные договором страхования сроки;

5.3.4. смерти Страхователя;

5.3.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

5.3.6. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

5.4. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течении которого действовало страхование.

5.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе страхователя от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.6. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

6.1. Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях, влияющих на степень страхового риска (проведение капитального ремонта, снятие или установка противопожарной и(или) охранной сигнализации и т.п.).

6.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования, или уплаты дополнительной части страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия договора страхования или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

6.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени страхового риска или нет, Страховщик вправе в период действия договора страхования проверять состояние и условия эксплуатации и хранения застрахованного имущества.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие по договору страхования, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страхователь: _____

Адрес _____

Банковские реквизиты _____

тел. _____

_____/_____/_____

(подпись)

“ ” _____ г.

М.П.

Страхователь: _____

Адрес _____

Банковские реквизиты _____

тел. _____

_____/_____/_____

(подпись)

“ ” _____ г.

М.П.